

# GAB - Organisationsbestyrelsen (GAB Organisationsbestyrelsesmøde)

22-11-2022 17:00 - 20:00

Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

---

**Mødedeltagere : Benny Petersen, Bent Alnor, Jan Clausen, Jette Christensen, Niels Christiansen**

# Indhold

## Kategori - 1. Organisation

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Punkt 1.1: Godkendelse af referat..... | 1 |
| Punkt 1.2: Foreningsanliggender.....   | 1 |
| Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender..... | 2 |

## Kategori - 2. Økonomi

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen..... | 3 |
| Punkt 2.2: Landsbygefondsmidler.....         | 4 |

## Kategori - 3. Afdelingerne

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager..... | 4 |
|----------------------------------------------|---|

## Kategori - 5. Efterretningssager

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Punkt 5.1: Udlejning.....                       | 5 |
| Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg..... | 6 |

## Kategori - 6. Eventuelt

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Punkt 6: Eventuelt..... | 6 |
|-------------------------|---|

## Kategori - 7. Underskriftsark

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Punkt 7: Underskriftsark..... | 6 |
|-------------------------------|---|

## **Punkt 1.1: Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat fra mødet den 27. september 2022.

## **Punkt 1.2: Foreningsanliggender**

1. SALUS – orientering v/ Jimmy Povlsen
2. 8. Kreds – orientering  
Referat af kredsrepræsentantmødet i 8. kreds - bilag
3. Forsyningen
4. Sønderborg Fjernvarme v/ Niels Christiansen
5. Kontaktudvalg Sønderborg  
Næste møde:  
Onsdag den 23. november, kl. 16.30. Vært SØBO
6. Avnbøl-Ullerup Varme - til orientering - bilag  
Teknisk chef er valgt ind i bestyrelsen ved den stiftende generalforsamling, og skal varetage GAB's beboere i Avnbøl-Ullerup interesse i det nye private varmeselskab, der har til formål, at komme af med gassen og over på en fjernvarme løsning.
7. Tidsplan for DCAB granskning - til orientering  
Forventes opstartet efter sommerferien 2023 og forventet varighed ca. 3 - 3,5 mdr.
8. Redegørelse Verdo til orientering - bilag

6. oktober 2022

# 8. kreds – Kredsrepræsentantmøde

## 5. oktober 2022 kl. 17:00-19:00

Kondenseret referat til kredsens medlemsorganisationer

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.<br/>Godkendelse af dagsorden</b>                                                     | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2.<br/>Til drøftelse</b><br><br>Materiale fra BL's bestyrelse                           | <p>8. kreds holder sig orienteret om dagsordener og drøftelser i BL's bestyrelse gennem det materiale, som udarbejdes til kredsene i form af resumeer og orienteringspunkter.</p> <p><b>Kredsarbejdet:</b> På BL's bestyrelsesmøde drøftedes igangsættelsen af en evaluering af kredsarbejdet.</p> <p>Tre Forsamlingshusmøder med kredsrepræsentanter indleder drøftelserne, og herefter foretages en spørgeskemaanalyse af kredsarbejdet.</p> <p>8. kreds udtrykte, at det var vigtigt at bevare det locale engagement og at vi skal være bedre til at sprede kendskab omkring BL.</p> <p>Det blev understreget at det er vigtigt at vi kan dokumentere at det vi laver, gør en forskel (fx ift. Almene Mål).</p>                                                                                                                                                                                   |
| <b>3.<br/>Til drøftelse og beslutning</b><br><br>Udvalgsstruktur                           | <p>Kredsbestyrelsen har besluttet at følgende udvalg nedsættes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Almene mål – arbejdet med BL's målsætningsprogram.</li> <li>• Politik og lokal interessevaretagelse</li> <li>• Beboerdemokrati</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4. Til drøftelse</b><br><br>Prisstigninger, huslejestigninger og eventuelle udsættelser | <p>Prisstigningerne i samfundet påvirker de almene beboere. Dels påvirker generelle prisstigninger beboernes rådighedsbeløb, men vi ser også frem til huslejestigninger pga. stigende udgifter i afdelingen.</p> <p>Kredsrepræsentanterne bedes dele eventuelle lokale erfaringer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det anbefales at boligorganisationerne der på om hhv. flex- eller fastpris bedst kan betale sig. Samtidig skal man være OBS på, hvornår eventuelle aftaler udløber.</li> <li>• Bekymring for boligernes/ bygningernes sundhed, hvis der skrues for meget ned for varmen. Udluftning bør være i højsædet og boligorganisationerne bør orientere deres beboere derom.</li> <li>• Obs på besparelsen ved forbedring af klimaskærm/ isolering.</li> <li>• Udfordringer med afledt tomgang.</li> <li>• Husk at bruge jeres pladser i forsyningsvirksomhederne.</li> </ul> |

6. oktober 2022

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | <p>Der er fokus på problemstillingen i BL's nationale interessevaretagelse idet vi må forvente udsættelser.</p> <p>Hold øje med BL's udmeldinger om emnet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>5. Til orientering og beslutning</b></p> <p>Folketingsvalg og valgdeltagelse</p>     | <p>Ifm. Folketingsvalget er det besluttet, at BL's kommunikationsafdeling vil producere følgende, som boligorganisationerne og -afdelingerne kan benytte enten elektronisk eller printe til ophæng i opgange og postkasser.</p> <p>Kredsen opfordrer 8. kreds' medlemmer til at hente materialer til brug i egen organisation og afdelinger – læs mere her: <a href="https://bl.dk/bl-informerer/2022/10/3722-ny-kampagne-stem-med-til-folketingsvalget/">https://bl.dk/bl-informerer/2022/10/3722-ny-kampagne-stem-med-til-folketingsvalget/</a></p>                                                                                                |
| <p><b>6. Til drøftelse</b></p> <p>Puljemidler fra Fonden for blandede byer/ hjemløshed</p> | <p>Det indstilles, at kredsrepræsentanterne drøfter, hvordan kredsens kommuner er kommet i gang med at søge puljemidlerne og, hvordan de almene boligorganisationer bliver inddraget.</p> <p>Mere info om puljen: <a href="https://bl.dk/bl-informerer/2022/6/1922-ny-fond-for-blandede-byer-og-mulighed-for-at-oege-maksimumbeloebet-i-igangvaerende-byggerier/">https://bl.dk/bl-informerer/2022/6/1922-ny-fond-for-blandede-byer-og-mulighed-for-at-oege-maksimumbeloebet-i-igangvaerende-byggerier/</a></p> <p>Konklusion: Der opfordres til at boligorganisationen i fællesskab tager temaet med i en dialog ift. deres respektive kommune.</p> |



# Avnbøl-Ullerup tager hul på den grønne omstilling – til varmeforsyning

Vi har undersøgt mulighederne for et alternativ til boliger med gasfyr, oliefyr eller individuelle varmepumper. Læs mere om dine muligheder for grøn fjernvarme.

Ja tak til fjernvarme

## Derfor skal du skifte til fjernvarme



## Du får klimavenlig varme

Fjernvarme kan tilpasse sig tidens grønne løsninger



## Du får nem varme

Vi passer dit anlæg og sikrer dig varme døgnet rundt.

## Du får billig varme

Sammen er vi mere effektive end hver for sig.



## Du er ikke alene

Vi er fælles om ejerskabet og har indflydelse på fremtiden.



## Præsentation fra borgermøde

Hent her

## Gratis tilslutning

Hvis du tilslutter dig fra starten af processen, kan du få lavet skiftet fra gas til fjernvarme ganske gratis.

## Industri og erhverv

Hør mere om tilslutningsmuligheder for erhvervsvirksomheder. Udfyld formularen og bliv kontaktet.



## Har du nogle spørgsmål?

Se svar

## Vi er fælles om grønne varmeløsninger

## **Fjernvarmen skal til Avnbøl-Ullerup. Det arbejder vi for. En fleksibel varmekilde, som løbende kan tilpasses tidens grønne løsninger.**

Fjernvarmeprojektet er et kollektivt projekt, hvor vi står sammen om at få fjernvarme til byen. Et moderne varmefællesskab for brugere, der tror på, at vi kan skabe en mere klimavenlig verden sammen end hver for sig.

Vi er et fællesskab af borgere i lokalområdet, og vi er sammen om at skabe fremtidens varme, så det bliver nemt at være varmemeforbruger. Så vi kan følge udviklingen – uden at vi hver især skal være uddannet varmemester.

Vi arbejder, ser ind i fremtiden og er optaget af at løse fremtidens energiproblemer, så vi udleder mindre CO<sub>2</sub> og bidrager til den danske ambition om at reducere CO<sub>2</sub> udledningen med 70% i 2030. Vi skal have en løsning, som er billig og som leverer varme uden problemer.

## **Giv din opbakning til fjernvarme**

**Syntes du også, at det nye projekt med fælles fjernvarme er spændende for din husstand?**

Så giv os din tilkendegivelse, så vi kan arbejde videre med projektet og din opbakning. En tilkendegivelse er ikke forpligtende, men gør os i stand til at samle mest mulig opbakning til projektet, og gør os i stand til at komme videre – effektivt og med byens borgere i ryggen.

Ja tak, jeg vil gerne bakke op





8721 Daugård

+45 6016 8185

info@andgreenproject.dk

Privatlivspolitik

## Om os

& green project udvikler og gennemfører nærvarme projekter fra idéudviklingen til færdig gennemførelse. Projekterne udvikles og gennemføres ud fra ønsket om at etablere grøn energi og miljøvenlige projekter med optimal udnyttelse af lokale energikilder og nyeste teknologier, til fordel for miljø og forbruger.

## Avnbøl Ullerup Varme a.m.b.a er en realitet

Tirsdag aften blev selskabet, Avnbøl Ullerup Varme a.m.b.a., stiftet og det skal bane vejen for en lokal, kollektiv varmeløsning for borgerne i Avnbøl og Ullerup.

Af [ProjectZero](#)



*Der var stort fremmøde til den stiftende generalforsamling, som blev afholdt på Bakkensbro Skole i Ullerup*

Efter stor interesse og lokal opbakning til at skabe et forbrugerejet varmeselskab i Avnbøl og Ullerup, er det gået stærkt. Tirsdag aften blev andelsselskabet stiftet og bestyrelsen valgt, og nu går arbejdet med at realisere planerne i gang.

”Det er en glædens dag for alle os i Avnbøl og Ullerup og ikke mindst for de omkring 200 lokale borgere, som har tilmeldt sig den lokale varmeløsning”, siger Anders Bondo, der har været med i den lokale styregruppe for projektet, og som netop er valgt til bestyrelsen.

For at planerne kunne blive til noget skulle minimum 130 husstande melde sig til, og med de omkring 200 tilmeldte husstande, blev de formelle rammer skabt tirsdag aften, hvor selskabet Avnbøl Ullerup Varme a.m.b.a. blev stiftet og selskabets bestyrelse valgt.

”Nu får vi for alvor travlt. Vi skal have udarbejdet de konkrete projektbeskrivelser og igangsætte arbejdet med at indgå aftaler omkring etablering af varmecentralen, nedgravning af fjernvarmerør og forhandle en driftsaftale med Sønderborg Varme, og så skal vi søge en række forskellige puljer for at få tilskud til projektet. Derudover skal vi se på, om vi kan få Blans med i samarbejdet”, siger Anders Bondo.



*Fire af de fem nyvalgte bestyrelsesmedlemmer har også været initiativgruppe. Fra venstre: Knud Bache, Anders Bondo, Asmus Madsen og Peter Rehhoff. Det femte bestyrelsesmedlem er Brian Larsen.*

Planen er at starte med, at varmesystemet skal forsyne beboere i Avnbøl og Ullerup, og parallelt ses der på muligheden for at udvide varmesystemet til Danish Crown og Blansområdet, da forsyning af beboerne i Blans forudsætter, at slagteriet deltager. Det kræver dog nærmere analyser og dialoger, om det kan blive rentabelt.

”Vi vil rigtig gerne have Blans med i samarbejdet, men det er et parallelt spor vi arbejder med. Nu handler det om at realisere løsningen for Avnbøl og Ullerup”, siger Anders Bondo og glæder sig over det gode samarbejde med & Green Project, som udvikler og gennemfører lokale varmeprojekter fra idéudvikling til færdig gennemførelse.

Årsagen til, at beboerne Avnbøl og Ullerup gerne vil etablere deres eget, lokale varmesystem er, at byområderne ligger uden for de nuværende fjernvarmeområder. Derfor tog fire borgere initiativet til at nedsætte en styregruppe, som skulle se på, om der kan etableres et lokalt varmesystem for at sikre, at borgerne i Avnbøl og Ullerup hurtigere kan udskifte de nuværende varmekilder med en grøn og billigere varmekilde.

Avnbøl Ullerup Varme a.m.b.a. er ejet af alle de husstande der tilslutter sig og er et selskab, der ikke må give overskud og skal således hvile i sig selv. Det er også selskabet der optager lån til etablering af den lokale varmeløsning.





# SAMARBEJDSAFTALE

Dataintegration

SALUS Boligadministration Amba – Verdo Go Green A/S



Dato  
13.12.2021

Aftaleparter  
SALUS  
Boligadministration  
Amba  
Egevej 9  
6200 Aabenraa  
CVR 2936 5121

Verdo Go Green A/S

Agerskøllet 7  
8920 Randers NV  
CVR 2548 1941

Version  
1

Kontaktperson:  
Toke Arendahl  
T +45 7345 6510  
E [tarn@salus-bolig.dk](mailto:tarn@salus-bolig.dk)

Kontaktperson:  
Maj-Britt Christiansen  
T +45 4174 4413  
E [mabc@verdo.com](mailto:mabc@verdo.com)

## SAMARBEJDSAFTALE VEDR. DATAINTEGRATION mellem

Dato

13.12.2021

Version

1

**SALUS**  
**Boligadministration**  
**Amba**

Og Verdo Go Green A/S

Egevej 9  
 6200 Aabenraa  
 CVR 2936 5121

Agerskellet 7  
 8920 Randers NV  
 CVR 2548 1941

## Samarbejdsaftale fra Verdo:

## 1.0 DEFINITION

Denne samarbejdsaftale indeholder beskrivelse af den fremtidige tilmeldingsfunktion, som **SALUS Boligadministration Amba** anvender på nye lejere, via dataintegration imellem EG Bolig og EG Xellent inklusiv modul til videreformidling af oplysninger på indflytninger til andre forsyningsselskaber. Verdo leverer 1-bladet klima-el, både til lejere, samt **SALUS Boligadministration Amba** i tomgangsperioder.

## 2.0 BAGGRUND

2.1 Baggrunden for dataintegrationen imellem **SALUS Boligadministration Amba** og Verdo, er sket efter opfordring fra Verdo. Dataintegrationen og Modul til videreformidling af oplysninger på indflytninger til andre forsyningsselskaber, har til formål at lette **SALUS Boligadministration Amba** administrative proces ved tilmelding af nye lejere på el og andre forsyningsarter, samt eliminere tomgangsperioder.

## 3.0 FULDMAGT

3.1 Ved anvendelse af dataintegration, har **SALUS Boligadministration Amba** til opgave at indhente samtykke fra lejer, til tilmelding af el. Dette sker i forbindelse med indgåelse af lejeaftale. Lejer er efter tilmelding frit stillet til valg af anden el-leverandør.

3.1.1 Såfremt **SALUS Boligadministration Amba** indhenter samtykke til tilmelding fra deres lejere, anses dette ikke som en ny procedure, men blot en præcisering af, at dette er en forudsætning for tilmelding.

3.1.2 Undtagelse. Skulle en lejer mod forventning ikke ønske udfyldelse af fuldmagt, er det **SALUS Boligadministration Amba** opgave at informere om en annullering af den pågældende tilmelding til Verdo. Dette kan ske enten via mail eller telefonopkald, efter **SALUS Boligadministration Amba** ønske.

3.1.3 Samtykkeerklæring til inspiration for anvendelse er vedhæftet som bilag 1.

## 4.0 DATAINTEGRATIONS OMKOSTNINGER

4.1 Ved indgåelse af denne samarbejdsaftale, påtager Verdo sig at afholde den økonomiske engangsudgift forbundet til **SALUS Boligadministration Amba's** køb af modulet til webservicen, ekstra felter til andre forsyningsselskabet hos EG Bolig. **SALUS Boligadministration Amba** afholder den årlige omkostning for integration til EG Bolig.

4.2 Ved accept af samarbejdsaftale, stiller Verdo's erfarne programmører og afregningsspecialister sig til rådighed for **SALUS Boligadministration Amba**, til både test og 'go live', for at sikre datakvalitet ved integrationen.

## 5.0 SAMARBEJDSAFTALENS FORDELE FOR SALUS Boligadministration Amba

- 5.1 Stor administrativ besparelse – alle tilmeldinger foregår automatisk via API inklusiv andre forsyningsarter, såfremt **SALUS Administration Amba** har stillet fyldestgørende adresseliste med oplysning om forsyningselskaber på vand, spildevand, varme, og evt. gas til Verdo's rådighed inden opstart af integrationen.

For adresser med **SALUS Boligadministration Amba** som betaler, tilbydes følgende:

- Abonnement 10 kr. ex moms, kWh pris følger aktuel pris på website – Go Green Day Klima-el
- Flyttegebyr 0 kr.
- Administrationsgebyr 0 kr.
- Minimering af fejlindtastninger
- Lejere modtager Go Green Day klima-el og lavt abonnement på 25 kr. inkl. moms pr. mdr.
- Personlig, professionel og kompetent kundeservice til **SALUS Boligadministration Amba's** lejere
- Fast kontaktperson og direkte hotline til Partnerteamet hos Verdo på mail: [partner@verdo.com](mailto:partner@verdo.com) eller direkte tlf.: 7010 0228.

## 6.0 PERSONDATAPOLITIK

- 6.1 Verdo har udarbejdet en persondatapolitik, der finder anvendelse i forhold til dataudveksling via dataintegrationen. Link til tekst:

<https://verdo.dk/da/verdo/det-med-sm%C3%A5t/persondatapolitik>

## 7.0 AFTALENS LØBETID

- 7.1 Undertegnede Boligselskab har via dataintegration, til hensigt fremadrettet at tilmelde alle nye lejere til Verdo fra 1. marts 2022, via API udviklet til formålet. **SALUS Boligadministration Amba** kan frit tilføje målere fra hele porteføljen.

Aftalen er gældende i 5 år og træder i kraft pr. 01.03.2022, hvor integration af systemerne forventeligt er klar til idriftsættelse.

Dato: 13.12.2021



For SALUS Boligadministration Amba



For Verdo Go Green  
Key Account Manager Maj-Britt Christiansen





## BILAG 1

## SAMTYKKEERKLÆRING

Samtykkeerklæring vedrørende tilmelding af lejer hos Verdo Go Green som el-leverandør.

Startdato  
Leveringsadresse  
Måleraflæsning

## Information om tilflytter

- Navn \_\_\_\_\_
- CPR \_\_\_\_\_
- Mail \_\_\_\_\_
- Tlf.nr. \_\_\_\_\_

☐ Jeg giver hermed samtykke til, at **SALUS Boligadministration Amba**, må behandle ovenstående personoplysninger til brug for tilmelding af el hos Verdo på overtagelsesdatoen. Aftalen er uden binding, hvorfor jeg til enhver tid kan skifte til en anden leverandør. Jeg er oplyst om mine rettigheder, herunder at jeg til enhver tid kan trække mit samtykke tilbage.

Dato \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_

Hvis der ikke gives samtykke til behandling af personoplysninger og tilmelding, er det lejers eget ansvar at tilmelde sig et el-selskab, og der kan derfor være en risiko for, at der ikke bliver leveret elektricitet til din bolig.

## **Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender**

1. Årshjul 1. halvår 2023 til godkendelse - bilag
2. Referat af statusmøde og kopier af det gennemgåede materiale - bilag (lukket)



# ÅRSJUL 1. halvår 2023 FOR GAB – HUSK BILAG LEVERES 14 DAGE FØR MØDEDATO

| JANUAR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | APRIL – Revisor møde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JUNI – Konstituerende møde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tirsdag den 18. april - org.best. møde, kl. 17.00<br>Revisormøde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tirsdag den 13. juni - org.best. møde, kl. 17.00<br>Konstituering<br><br><u>Ordinær generalforsamling, torsdag den 25. maj</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|        | <p><b>Hver gang: *</b></p> <p><b>1. Organisation</b></p> <p><b>1.a. Godkendelse af referat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revisionsprotokol – hvis der er</li> </ul> <p><b>1.b. Foreningsanliggender</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SALUS v. JP</li> <li>8. kreds</li> <li>Fjernvarme</li> <li>Kontaktudvalg Sønderborg boligforeninger.</li> </ul> <p><b>1.C. Bestyrelsesanliggender</b></p> <p><b>1.d. Medlemsanliggender</b></p> <p><b>2. Økonomi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budgetkontrol, Balance år til dato (PIOM)</li> </ul> <p><b>3. Afdelingerne</b></p> <p><b>3.a. Renoveringssager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Status byggesager: GAB</li> <li>Renoveringssager/nybyggeri</li> </ul> <p><b>3.b Beboeranliggender</b></p> <p><b>3.c Afdelingsanliggender</b></p> <p><b>4. Administration – lukket punkt</b></p> <p><b>4.a. Personale, administration</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Administration</li> <li>SU-Administration</li> <li>Arbejdsmiljøudvalgsmøde</li> </ul> <p><b>4.b. Personaleforhold, GAB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ejendomsfunktionærområdet</li> <li>Personaleforhold</li> <li>Arbejdsmiljøgruppe (ADJO)</li> </ul> <p><b>5. Efterretningssager</b></p> <p>5.a. Tomgangsliste (MLJO)</p> <p>5.b. Opsigelser pr. mdr. (MLJO)</p> <p>5.c. Udsættelser (MLJO)</p> <p>5.d. Indflytninger/fraflytninger (MLJO)</p> <p>5.e. Orientering fra nedsatte udvalg. Bladudvalg.</p> <p>5.f. BL informerer</p> <p>5.g. LBF informerer</p> <p><b>6. Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bordet rundt ved organisationsbestyrelsen</li> <li>Mødeplan</li> <li>Fælleskurser</li> <li>Andre møder</li> </ul> | <p><b>Hvert år – marts mødet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udkast årsregnskab hovedforeningen og for afdelingerne (PIOM) (1)</li> <li>Budget for hovedforeningen (PIOM) (1)</li> <li>Bestyrelseshonorar (PIOM)</li> <li>Planlægning af generalforsamling, indkaldelse, liste org.best. (1) Godkendelse af foreløbig indkaldelse med dagsorden. (MLJO)</li> <li>Liste over ekskluderet "beboere (MLJO) (5)</li> <li>Landsbyggefondsmidler trækningsret (PIOM) (hvis ændringer/ansøgninger så løbende (2)</li> <li>Dispositionsfonden opgørelsen (PIOM)</li> <li>Referat Sikkerhedsudvalgsmøde (ADJO)</li> <li>Mødedato og program for rundgang i afdelinger uden afdelingsbestyrelser (ADJO)</li> </ul> <p><b>Hvert halvår – marts/september mødet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restancelister m.v. statistik: <ul style="list-style-type: none"> <li>Restanceliste månedlig (PIOM) (5)</li> <li>Lowell statistik (PIOM) (5)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Hvert andet år – marts mødet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestyrelsesevaluering (Spørgeskema Analyzer)<br/>LUKKET PUNKT.<br/>Sendes ud lige år. Sendt ud første gang: 2020</li> </ul> <p><b>Hver gang: *</b></p> | <p><b>Hvert år – maj/juni møde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konstituering (1)</li> <li>Evaluering af generalforsamling</li> <li>Fordeling af ansvarsafdelinger</li> <li>Valg af red.udv.medlem "SALUS-Nyt"</li> <li>Valg af medlem af diverse udvalg. (Pt. ingen øvrige udvalg)</li> <li>Årshjul 2. halvår til godkendelse (1)</li> <li>Godkendelse af forretningsorden, for hovedbestyrelsen</li> <li>Ordinære afdelingsmøder (efterår i september) (PIOM/JP)<br/>(Foreløbig dagsorden samt møde- oversigt klar til SALUS-Nyt, juni udgaven.)</li> </ul> <p><b>Hver gang: *</b></p> |

## **Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen**

Finansmodul (hjemmesiden)

Balance år til dato (PIOM) - bilag

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 07-11-2022 | 11:10:24 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2022 til 31-10-2022 | piom       | 1        |

| Konto         | Navn                                             | Sidste år           | Ultim               | Budget              |
|---------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>500020</b> | <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                         |                     |                     |                     |
| <b>500030</b> | <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                         |                     |                     |                     |
| <b>501000</b> | <b>BESTYRELSESVEDERLAG MV.</b>                   |                     |                     |                     |
| 501010        | 1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift         | 26.564,00           | 27.282,25           | 34.170,00           |
| <b>501100</b> | <b>Bestyrelsesvederlag i alt</b>                 | <b>26.564,00</b>    | <b>27.282,25</b>    | <b>34.170,00</b>    |
| <b>502000</b> | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.</b>            |                     |                     |                     |
| 502020        | Udgifter til kurser og møder Bestyrelse          | 7.817,66            | 2.829,68            | 46.670,00           |
| 502120        | Best. Godtgørelse kørsel diæt mv                 | 144,48              | 147,42              | 1.670,00            |
| 502220        | Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse       | 0,00                | 750,00              | 2.500,00            |
| 502420        | Andre best. Udgifter                             | 0,00                | 7.497,50            | 0,00                |
| <b>502500</b> | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT</b>      | <b>7.962,14</b>     | <b>11.224,60</b>    | <b>50.840,00</b>    |
| <b>511000</b> | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                         |                     |                     |                     |
| 511010        | 1. Lønninger, adm. personale                     | 936.050,00          | 922.082,10          | 904.170,00          |
| 511013        | Kørsel personale                                 | 7.829,44            | 5.506,56            | 12.500,00           |
| 511020        | 2. Pension/pensionsbidrag                        | 150.210,56          | 147.034,88          | 145.830,00          |
| 511030        | 3. Andre udgifter til social sikring             | 17.857,39           | 54.602,38           | 88.000,00           |
| 511031        | 3.1 ATP-bidrag                                   | 7.573,50            | 13.547,94           | 0,00                |
| 511050        | Forskydning feriepen. tilsv. funkt               | 0,00                | 1.199,03            | 2.000,00            |
| 511100        | 10. - Ref. syge- og dagpenge mv                  | 0,00                | -18.511,00          | 0,00                |
| <b>511110</b> | <b>Personaleudgifter i alt</b>                   | <b>1.119.520,89</b> | <b>1.143.972,89</b> | <b>1.152.500,00</b> |
| <b>511700</b> | <b>SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER</b>                 | <b>1.119.520,89</b> | <b>1.125.461,89</b> | <b>1.152.500,00</b> |
| <b>512000</b> | <b>FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT</b>               |                     |                     |                     |
| 512020        | Administrationsbidrag til Salus                  | 0,00                | 565.717,00          | 0,00                |
| 512120        | Forretningsførelse i øvrigt                      | 543.081,32          | 0,00                | 565.750,00          |
| <b>512500</b> | <b>FORRETNINGSFØRELSE I ALT</b>                  | <b>543.081,32</b>   | <b>565.717,00</b>   | <b>565.750,00</b>   |
| <b>513000</b> | <b>KONTORHOLDSDUGIFTER INKL. EDB DRIFT</b>       |                     |                     |                     |
| 513020        | Kontorartikler og tryksager                      | 1.343,90            | 11.844,75           | 0,00                |
| 513021        | Kopimaskine, fax og telefon udg.                 | 14.527,03           | 23.291,84           | 29.170,00           |
| 513022        | EDB udgifter                                     | 9.302,50            | 0,00                | 5.830,00            |
| 513023        | Småanskaffelser                                  | 0,00                | 1.799,95            | 0,00                |
| 513120        | Abonnementer og kontingenter og forsikringer     | 29.416,13           | 37.032,47           | 22.500,00           |
| 513121        | Annoncer og reklame                              | 2.225,00            | 4.308,50            | 6.670,00            |
| 513220        | Juridisk Assistance                              | 6.332,49            | 0,00                | 4.170,00            |
| 513320        | Kursus og møder pers.                            | 1.225,71            | 33.106,00           | 0,00                |
| 513321        | Øvrige personale udgifter                        | 22.585,20           | 18.497,67           | 27.500,00           |
| 513322        | Jubilæum mv.                                     | 785,00              | 0,00                | 0,00                |
| 513420        | Porto, fragt og udgifter til bude                | 12.873,75           | 13.022,00           | 15.000,00           |
| 513421        | Diverse gebyrer og afrundinger                   | 43.429,47           | 45.793,39           | 38.330,00           |
| 513422        | Kontorhold i øvrigt                              | 13.278,57           | 5.400,67            | 16.670,00           |
| <b>513500</b> | <b>KONTORHOLDSDUGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT</b> | <b>157.324,75</b>   | <b>194.097,24</b>   | <b>165.840,00</b>   |
| <b>514000</b> | <b>KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER</b>  |                     |                     |                     |
| 514010        | 1. Egne lokaler, prioritetsrenter mv             | 11.691,06           | 11.560,83           | 22.500,00           |
| 514020        | 2. Lejede lokaler, leje                          | 86.611,52           | -1.000,00           | 86.000,00           |
| 514030        | 3. Ejendomsskatter                               | 8.690,58            | 8.714,73            | 10.000,00           |
| 514040        | 4. El                                            | 15.072,56           | 32.553,50           | 22.500,00           |
| 514060        | 6. Forsikringer                                  | 7.292,16            | 6.905,23            | 9.000,00            |
| 514070        | 7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.             | 114.263,58          | 146.212,29          | 120.840,00          |
| 514090        | 9. Afskrivning, adm.ejendom                      | 131.150,80          | 133.190,00          | 131.170,00          |
| <b>514115</b> | <b>NETTOUDGIFT KONTORLOKALER</b>                 | <b>374.772,26</b>   | <b>338.136,58</b>   | <b>402.010,00</b>   |
| <b>515000</b> | <b>AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER</b>                |                     |                     |                     |
| 515030        | 3. Afskrivninger EDB                             | 4.888,30            | 4.887,50            | 5.000,00            |
| <b>515050</b> | <b>AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT</b>          | <b>4.888,30</b>     | <b>4.887,50</b>     | <b>5.000,00</b>     |
| 521000        | Revision                                         | 108.333,30          | 114.830,00          | 108.330,00          |

**Salus Boligadministration Amba**  
**Konsolideret saldobalance**

58-0 til 58-0

01-01-2022 til 31-10-2022

07-11-2022

piom

11:10:24

2

| Konto         | Navn                                                        | Sidste år            | Ultim                | Budget               |
|---------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>530000</b> | <b>BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER</b>                        | <b>2.342.446,96</b>  | <b>2.381.637,06</b>  | <b>2.484.440,00</b>  |
| <b>532000</b> | <b>RENTEUDGIFTER</b>                                        |                      |                      |                      |
| 532410        | 3. Renter bankgæld                                          | 33.933,25            | 23.371,44            | 0,00                 |
| 532510        | 4. Renter kreditorer                                        | 41,54                | 0,00                 | 0,00                 |
| 532610        | 5. Kurstab, obligationer m.v.                               | 55.440,50            | 48.870,52            | 0,00                 |
| <b>532900</b> | <b>RENTEUDGIFTER I ALT</b>                                  | <b>89.415,29</b>     | <b>72.241,96</b>     | <b>0,00</b>          |
| <b>533000</b> | <b>HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.</b>              |                      |                      |                      |
| 533030        | 2. Ydelser fra afd. udamort.lån                             | 1.741.131,30         | 1.163.796,46         | 1.800.000,00         |
| 533052        | 5. Indbet. til Landsbyggefonden.                            | 3.671.237,25         | 2.453.576,00         | 3.600.000,00         |
| 533058        | 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.                      | 500.608,14           | 343.067,96           | 506.250,00           |
| <b>533060</b> | <b>HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT</b>        | <b>5.912.976,69</b>  | <b>3.960.440,42</b>  | <b>5.906.250,00</b>  |
| <b>540000</b> | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                            | <b>6.002.391,98</b>  | <b>4.032.682,38</b>  | <b>5.906.250,00</b>  |
| <b>550000</b> | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                       | <b>8.344.838,94</b>  | <b>6.414.319,44</b>  | <b>8.390.690,00</b>  |
| <b>560000</b> | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                      | <b>8.344.838,94</b>  | <b>6.414.319,44</b>  | <b>8.390.690,00</b>  |
| <b>600010</b> | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                                   |                      |                      |                      |
| <b>601000</b> | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                               |                      |                      |                      |
| 601010        | 1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet      | -2.389.583,50        | -2.450.250,00        | -2.404.830,00        |
| 601500        | 1.5 Tillægsydelser                                          | -40.689,00           | 0,00                 | -45.420,00           |
| <b>601900</b> | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT</b>                         | <b>-2.430.272,50</b> | <b>-2.450.250,00</b> | <b>-2.450.250,00</b> |
| <b>602000</b> | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                |                      |                      |                      |
| 602030        | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                             | -12.053,00           | -11.058,00           | -4.170,00            |
| <b>602300</b> | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT</b>          | <b>-12.053,00</b>    | <b>-11.058,00</b>    | <b>-4.170,00</b>     |
| <b>603000</b> | <b>RENTEINDTÆGTER</b>                                       |                      |                      |                      |
| 603100        | 1. Renteindtægter afdelinger                                | 0,00                 | -24.933,33           | 0,00                 |
| 603130        | 3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)        | -208.925,95          | -405.249,11          | 0,00                 |
| <b>603190</b> | <b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>                                 | <b>-208.925,95</b>   | <b>-430.182,44</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>604000</b> | <b>AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV</b>       |                      |                      |                      |
| 604030        | 2. Ydelser fra afd. udamort.lån                             | -1.741.131,30        | -1.163.796,46        | -1.800.000,00        |
| 604052        | 5. Indbet. til Landsbyggefonden.                            | -3.671.237,25        | -2.453.576,00        | -3.600.000,00        |
| 604058        | 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.                      | -500.608,14          | -343.067,96          | -506.250,00          |
| <b>604060</b> | <b>AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT</b> | <b>-5.912.976,69</b> | <b>-3.960.440,42</b> | <b>-5.906.250,00</b> |
| 607000        | Diverse                                                     | -30,00               | -160,00              | 0,00                 |
| <b>610000</b> | <b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                           | <b>-8.564.258,14</b> | <b>-6.852.090,86</b> | <b>-8.360.670,00</b> |
| <b>611000</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>                             |                      |                      |                      |
| 611020        | Korrektioner tidl. år                                       | -1.344,57            | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>611500</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                       | <b>-1.344,57</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>620000</b> | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                                      | <b>-8.565.602,71</b> | <b>-6.852.090,86</b> | <b>-8.360.670,00</b> |
| <b>630000</b> | <b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>                    | <b>-8.565.602,71</b> | <b>-6.852.090,86</b> | <b>-8.360.670,00</b> |
| <b>633000</b> | <b>RESULTAT I ALT</b>                                       | <b>-220.763,77</b>   | <b>-437.771,42</b>   | <b>30.020,00</b>     |
| <b>700000</b> | <b>BALANCE</b>                                              |                      |                      |                      |
| <b>700900</b> | <b>AKTIVER</b>                                              |                      |                      |                      |
| <b>700910</b> | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                        |                      |                      |                      |
| <b>700920</b> | <b>MATERIELLE AKTIVER</b>                                   |                      |                      |                      |
| <b>701010</b> | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>                               |                      |                      |                      |
| 701110        | Adm.bygning anskaffelsessum primo                           | 5.039.221,52         | 5.112.682,77         | 0,00                 |
| 701130        | + Forbedringer i året adm.bygning                           | 73.461,25            | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>701190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>                        | <b>5.112.682,77</b>  | <b>5.112.682,77</b>  | <b>0,00</b>          |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 07-11-2022 | 11:10:24 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2022 til 31-10-2022 | piom       | 3        |

| Konto         | Navn                                             | Sidste år            | Ultim                | Budget      |
|---------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| 701310        | Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)               | -821.319,82          | -981.148,82          | 0,00        |
| 701330        | + Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)            | -131.150,80          | -133.190,00          | 0,00        |
| <b>701390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-952.470,62</b>   | <b>-1.114.338,82</b> | <b>0,00</b> |
| <b>701500</b> | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO</b>             | <b>4.160.212,15</b>  | <b>3.998.343,95</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>702000</b> | <b>INVENTAR</b>                                  |                      |                      |             |
| 702110        | Inventar anskaffelsessum primo                   | 325.202,70           | 325.202,70           | 0,00        |
| <b>702190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>325.202,70</b>    | <b>325.202,70</b>    | <b>0,00</b> |
| 702310        | Af- og nedskr. primo (Inventar)                  | -325.202,70          | -325.202,70          | 0,00        |
| <b>702390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-325.202,70</b>   | <b>-325.202,70</b>   | <b>0,00</b> |
| <b>702500</b> | <b>INVENTAR ULTIMO</b>                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>703000</b> | <b>BIL</b>                                       |                      |                      |             |
| 703110        | Køretøjer anskaffelsessum primo                  | 306.892,50           | 306.892,50           | 0,00        |
| <b>703190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>306.892,50</b>    | <b>306.892,50</b>    | <b>0,00</b> |
| 703310        | Af- og nedskr. primo (Køretøjer)                 | -306.892,50          | -306.892,50          | 0,00        |
| <b>703390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-306.892,50</b>   | <b>-306.892,50</b>   | <b>0,00</b> |
| <b>703500</b> | <b>BILER ULTIMO</b>                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>704000</b> | <b>EDB</b>                                       |                      |                      |             |
| 704110        | EDB-anlæg anskaffelsessum primo                  | 70.403,21            | 70.403,21            | 0,00        |
| <b>704190</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>70.403,21</b>     | <b>70.403,21</b>     | <b>0,00</b> |
| 704310        | Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)                 | -58.672,21           | -64.538,21           | 0,00        |
| 704330        | + Af- og nedskr. i året (EDB-anlæg)              | -4.888,30            | -4.887,50            | 0,00        |
| <b>704390</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-63.560,51</b>    | <b>-69.425,71</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>704500</b> | <b>EDB ULTIMO</b>                                | <b>6.842,70</b>      | <b>977,50</b>        | <b>0,00</b> |
| <b>709000</b> | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                       |                      |                      |             |
| 709121        | Andre anlægsaktiver anskaffelsessum primo        | 619.102,71           | 619.102,71           | 0,00        |
| <b>709125</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>             | <b>619.102,71</b>    | <b>619.102,71</b>    | <b>0,00</b> |
| 709321        | Af- og nedskr. primo (Andre anlægsaktiver)       | -619.102,71          | -619.102,71          | 0,00        |
| <b>709325</b> | <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-619.102,71</b>   | <b>-619.102,71</b>   | <b>0,00</b> |
| <b>709500</b> | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER ULTIMO</b>                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>710000</b> | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                 |                      |                      |             |
| <b>714000</b> | <b>Dispositionsfond/Lån til afdelinger</b>       |                      |                      |             |
| 714042        | Dispositionsfond/Lån til afdelinger              | 1.161.238,00         | 1.161.238,00         | 0,00        |
| 714045        | Dispositionsfond/Lån til afdelinger              | 710.656,17           | 653.989,51           | 0,00        |
| <b>714100</b> | <b>Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt</b> | <b>1.871.894,17</b>  | <b>1.815.227,51</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>715000</b> | <b>INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER</b>           |                      |                      |             |
| 715264        | Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)     | 100.000,00           | 100.000,00           | 0,00        |
| <b>716000</b> | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>            |                      |                      |             |
| 716100        | 1. Bundne A-og G indskud                         | 776.223,00           | 776.223,00           | 0,00        |
| 716200        | 2. C-indskud                                     | 32.090,00            | 32.090,00            | 0,00        |
| 716310        | 3. Egen trækningsret primo:                      | 4.739.825,47         | 5.140.311,99         | 0,00        |
| 716320        | Årets tilgang egen trækningsret                  | 300.364,89           | 205.840,78           | 0,00        |
| <b>716350</b> | <b>Egen trækningsret ultimo</b>                  | <b>5.040.190,36</b>  | <b>5.346.152,77</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>716400</b> | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT</b>      | <b>5.848.503,36</b>  | <b>6.154.465,77</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>720000</b> | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                       | <b>11.987.452,38</b> | <b>12.069.014,73</b> | <b>0,00</b> |
| <b>720900</b> | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                      |                      |             |
| <b>720910</b> | <b>TILGODEHAVENDER</b>                           |                      |                      |             |
| <b>722000</b> | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>    |                      |                      |             |

|                                |                           |            |          |
|--------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba | 58-0 til 58-0             | 07-11-2022 | 11:10:24 |
| Konsolideret saldobalance      | 01-01-2022 til 31-10-2022 | piom       | 4        |

| Konto         | Navn                                                 | Sidste år             | Ultim                 | Budget      |
|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 722020        | Tilgodehavender i afdelinger under opførelse         | 0,00                  | 35.443,13             | 0,00        |
| <b>722500</b> | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER</b>                  | <b>0,00</b>           | <b>35.443,13</b>      | <b>0,00</b> |
|               | <b>OPFØRELSE I ALT</b>                               |                       |                       |             |
| 726000        | Andre tilgodehavender                                | 31.088,14             | 31.088,10             | 0,00        |
| 726100        | Aconto løn o.lign.                                   | 15.073,90             | 8.773,82              | 0,00        |
| 727000        | Forudbetalte udgifter                                | -1.368.300,13         | 16.174,46             | 0,00        |
| <b>731000</b> | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                  |                       |                       |             |
| <b>731110</b> | <b>VÆRDIPAPIRER DEPOT 1</b>                          |                       |                       |             |
| 731111        | Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1           | 51.026.685,55         | 54.745.105,14         | 0,00        |
| 731112        | + Tilgang i året værdipapirer                        | 22.623.131,82         | 10.983.507,45         | 0,00        |
| 731113        | - Afgang i året værdipapirer                         | -22.468.498,43        | -11.101.917,42        | 0,00        |
| <b>731115</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>                 | <b>51.181.318,94</b>  | <b>54.626.695,17</b>  | <b>0,00</b> |
| 731116        | Saml. opskr. primo (Værdipapirer)                    | -210.499,29           | -210.499,29           | 0,00        |
| <b>731125</b> | <b>Samlede opskrivninger ultimo</b>                  | <b>-210.499,29</b>    | <b>-210.499,29</b>    | <b>0,00</b> |
| 731126        | Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)                   | -214.860,18           | -1.011.455,62         | 0,00        |
| <b>731135</b> | <b>Samlede nedskrivninger ultimo</b>                 | <b>-214.860,18</b>    | <b>-1.011.455,62</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>731140</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1</b>                   | <b>50.755.959,47</b>  | <b>53.404.740,26</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>731500</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT</b>                     | <b>50.755.959,47</b>  | <b>53.404.740,26</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>732000</b> | <b>BANKBEHOLDNING</b>                                |                       |                       |             |
| 732200        | Driftskonto                                          | 6.419.429,39          | 4.625.078,11          | 0,00        |
| 732400        | PM konto, depot 1                                    | 143.355,83            | 545.749,87            | 0,00        |
| 732600        | Anden bankkonto                                      | 32.900,79             | 0,00                  | 0,00        |
| <b>740000</b> | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                       | <b>56.029.507,39</b>  | <b>58.667.047,75</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>750000</b> | <b>AKTIVER I ALT</b>                                 | <b>68.016.959,77</b>  | <b>70.736.062,48</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>800100</b> | <b>PASSIVER</b>                                      |                       |                       |             |
| <b>800200</b> | <b>EGENKAPITAL</b>                                   |                       |                       |             |
| <b>801000</b> | <b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>                          |                       |                       |             |
| 801020        | Boligforeningsandele                                 | -308.735,00           | -308.735,00           | 0,00        |
| <b>801500</b> | <b>BOLIGFORENINGSANDELE I ALT</b>                    | <b>-308.735,00</b>    | <b>-308.735,00</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>802910</b> | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO</b>          |                       |                       |             |
| 803000        | 1. Saldo primo dispositionsfond                      | -23.048.228,89        | -24.983.234,29        | 0,00        |
| <b>803010</b> | <b>TILGANG:</b>                                      |                       |                       |             |
| 803050        | 4. Ydelser (beboerbet.) udamort.                     | -5.412.368,55         | -3.617.372,46         | 0,00        |
| 803150        | 11. Pligtmæssige bidrag afd.                         | -500.608,14           | -343.067,96           | 0,00        |
| <b>803200</b> | <b>AFGANG:</b>                                       |                       |                       |             |
| 803230        | 24. Indbetalinger til landsbyg.                      | 3.871.480,50          | 2.590.803,18          | 0,00        |
| <b>803500</b> | <b>50. Saldo ultimo</b>                              | <b>-25.089.725,08</b> | <b>-26.352.871,53</b> | <b>0,00</b> |
| <b>803590</b> | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                          |                       |                       |             |
| <b>803600</b> | <b>BUNDEN DEL:</b>                                   |                       |                       |             |
| 803610        | 31. Udlån jf. spec. årets bev.                       | -1.871.894,17         | -1.815.227,51         | 0,00        |
| 803620        | 32. Finansiering af administrationsejendom           | -2.803.332,82         | -2.822.973,61         | 0,00        |
| 803641        | 35. Indskud i landsbyggefond                         | -5.548.138,47         | -5.948.624,99         | 0,00        |
| 803650        | 40. Disponibel del:                                  | -10.965.706,49        | -14.396.408,18        | 0,00        |
| 803699        | 50. Saldo Ultimo                                     | 21.189.071,95         | 24.983.234,29         | 0,00        |
| <b>803700</b> | <b>Saldo ultimo 803</b>                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> |
| <b>805000</b> | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                                |                       |                       |             |
| 805010        | 1. Saldo primo arbejdskapital                        | -2.724.125,92         | -2.478.463,49         | 0,00        |
| <b>805015</b> | <b>TILGANG:</b>                                      |                       |                       |             |
| 805020        | 2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517) | -32.575,22            | 0,00                  | 0,00        |
| <b>805030</b> | <b>AFGANG:</b>                                       |                       |                       |             |
| 805056        | 6. Diverse tilskud jf. specifikation                 | 241.838,76            | 0,00                  | 0,00        |
| <b>805060</b> | <b>SALDO ULTIMO</b>                                  | <b>-2.514.862,38</b>  | <b>-2.478.463,49</b>  | <b>0,00</b> |



**Salus Boligadministration Amba**  
**Konsolideret saldobalance**
**58-0 til 58-0**  
**01-01-2022 til 31-10-2022**
**07-11-2022**  
**piom**
**11:10:24**  
**5**

| Konto         | Navn                                       | Sidste år             | Ultim                 | Budget           |
|---------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>805200</b> | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                |                       |                       |                  |
| <b>810000</b> | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                   | <b>-27.913.322,46</b> | <b>-29.140.070,02</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>810900</b> | <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                    |                       |                       |                  |
| 811000        | Prioritetsgæld, administrationsbygning     | -1.335.103,46         | -1.229.127,12         | 0,00             |
| <b>820000</b> | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>              | <b>-1.335.103,46</b>  | <b>-1.229.127,12</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>821000</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT</b>      |                       |                       |                  |
| 821001        | Mellemregning afd.1                        | -3.387.239,66         | -3.409.917,02         | 0,00             |
| 821006        | Mellemregning afd.6                        | -1.107.640,70         | -730.829,70           | 0,00             |
| 821007        | Mellemregning afd.7                        | -2.361.012,16         | -2.015.977,46         | 0,00             |
| 821009        | Mellemregning afd.9                        | -3.608.933,75         | -4.084.851,60         | 0,00             |
| 821010        | Mellemregning afd.10                       | -1.997.777,55         | -2.090.879,56         | 0,00             |
| 821011        | Mellemregning afd.11                       | -1.825.143,59         | -2.103.405,74         | 0,00             |
| 821012        | Mellemregning afd.12                       | -979.090,36           | -1.272.403,66         | 0,00             |
| 821013        | Mellemregning afd.13                       | -1.613.848,97         | -1.917.268,17         | 0,00             |
| 821016        | Mellemregning afd.16                       | -327.738,22           | -284.018,81           | 0,00             |
| 821017        | Mellemregning afd.17                       | -1.679.321,66         | -1.966.114,48         | 0,00             |
| 821018        | Mellemregning afd.18                       | -758.351,62           | -868.782,20           | 0,00             |
| 821020        | Mellemregning afd.20                       | -1.616.054,89         | -1.614.681,48         | 0,00             |
| 821023        | Mellemregning afd.23                       | -751.540,23           | -883.765,48           | 0,00             |
| 821026        | Mellemregning afd.26                       | -759.498,89           | -732.429,34           | 0,00             |
| 821027        | Mellemregning afd.27                       | -725.235,33           | -863.106,72           | 0,00             |
| 821028        | Mellemregning afd.28                       | -383.478,27           | -385.120,77           | 0,00             |
| 821029        | Mellemregning afd.29                       | -1.446.748,10         | -1.426.120,53         | 0,00             |
| 821030        | Mellemregning afd.30                       | -481.587,23           | -603.404,75           | 0,00             |
| 821031        | Mellemregning afd.31                       | -703.397,52           | -674.904,00           | 0,00             |
| 821033        | Mellemregning afd.33                       | -1.537.603,27         | -1.545.838,50         | 0,00             |
| 821034        | Mellemregning afd.34                       | -1.426.929,37         | -1.368.392,36         | 0,00             |
| 821036        | Mellemregning afd.36                       | -585.109,26           | -634.541,66           | 0,00             |
| 821037        | Mellemregning afd.37                       | -3.792.019,89         | -3.746.855,33         | 0,00             |
| 821040        | Mellemregning afd.40                       | -1.340.656,32         | -1.334.415,17         | 0,00             |
| 821042        | Mellemregning afd.42                       | -1.243.800,98         | -1.432.841,78         | 0,00             |
| 821043        | Mellemregning afd.43                       | -508.046,03           | -763.955,84           | 0,00             |
| 821044        | Mellemregning afd.44                       | -416.271,60           | -399.657,08           | 0,00             |
| 821045        | Mellemregning afd.45                       | -47.354,93            | -44.766,15            | 0,00             |
| <b>821500</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT</b> | <b>-37.411.430,35</b> | <b>-39.199.245,34</b> | <b>0,00</b>      |
| 823000        | Mellemregning Salus                        | -15.049,12            | -6.135,79             | 0,00             |
| 825000        | Leverandører                               | -352.200,79           | -295.946,51           | 0,00             |
| 826000        | Skyldige omkostninger                      | 0,00                  | 0,00                  | 0,00             |
| <b>827000</b> | <b>AFSÆTNINGER</b>                         |                       |                       |                  |
| 827020        | Afsætninger løn                            | 0,00                  | 193.614,20            | 0,00             |
| 827120        | Afsætninger diverse                        | -297.360,58           | -302.357,24           | 0,00             |
| <b>827500</b> | <b>AFSÆTNINGER I ALT</b>                   | <b>-297.360,58</b>    | <b>-108.743,04</b>    | <b>0,00</b>      |
| 829000        | Feriepengeforpligtelse                     | -248.699,58           | -178.241,00           | 0,00             |
| <b>830000</b> | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>              |                       |                       |                  |
| 830020        | Skyldig A-skat                             | -194.299,00           | -107.518,00           | 0,00             |
| 830120        | Skyldig pension                            | -20.305,26            | -24.176,24            | 0,00             |
| 830130        | Skyldig ATP                                | -8.425,40             | -9.088,00             | 0,00             |
| 830420        | Anden kortfristet gæld                     | 0,00                  | 0,00                  | 0,00             |
| <b>830500</b> | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>        | <b>-223.029,66</b>    | <b>-140.782,24</b>    | <b>0,00</b>      |
| <b>840000</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>              | <b>-38.547.770,08</b> | <b>-39.929.093,92</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>850000</b> | <b>PASSIVER I ALT</b>                      | <b>-67.796.196,00</b> | <b>-70.298.291,06</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>860000</b> | <b>Totalafstemning - skal være 0,-</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>30.020,00</b> |

## Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden (PIOM)  
Der har ingen ændring været i egen trækningsret.

## Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i GAB - bilag (lukket)

2. Hovedforening:

### - Servicebygning

Hovedbestyrelsen har godkendt økonomi til opførelse af en muret lade med et budget til 1,1 mill. TA arbejder videre med en løsning og tidsplan.

Projektet ligger til afklaring ved rådgiver og entreprenør i forhold til den økonomiske ramme. Projektet skal bla. også i nabo høring (BSJL).

Byggeansøgning indsendt til kommunen. Forventes færdig 1.12.2021 (BSJL)

Byggetilladelse modtaget, men projektet er stoppet pt på henvendelse fra Bestyrelsen (BSJL)

Ny placering skitseret op, og der har været screeningsmøde med kommunen.

Endelige detaljer skal nu projekteres på plads og afklares. Ligeledes skal ny anlægsøkonomi afklares (BSJL).

**Status:** Er skrinlagt. Der skal nu ses på en helt anden løsning (BSJL).

3. Afdeling 7, Engparken - Forurening,jord.

Udarbejdet tilstandsrapport der er sendt til inspektøren til videre ekspedition (MATM).

Det oprindelige påbud er forældet, men Kommunen kan godt komme med et nyt påbud, men de foretager sig intet lige pt. oplyst telefonisk til TC. TA foretager sig ikke yderligere pt. (BSJL)

**Status:** Intet nyt (BSJL).

4. Projekt HAPPI

Screening og forundersøgelser af udvalgte afdelinger er igangsat.

Flere solcelleprojekter har været med på afdelingsmøder. Der ses fortsat på opgaver, hvor eksisterende gasfyr udskiftes med varmepumper evt. tilknyttet solceller med batterier (MATM).

**Solceller.** Afd. 6 og 7 har sagt ja til solceller.

Bliver udført i perioden 23. august til 1. oktober 2021 (BSJL)

Afd. 6 er afsluttet.

Afd. 7 er ved at blive afsluttet.

Alle solceller er oppe og køre mangler endelig aflevering ved rådgiver KS & DV (BSJL).

Ibrugtagningstilladelse er modtaget (BSJL).

**Status:** Intet nyt til byggesagen. Første indbetaling for salg af overskudsstrøm er indgået 1. og 2. kvartal i år.

Selvom anlægget er med batterier, og det ikke er meningen at der skal sælges strøm, så har de 2 afdelinger fået tilsammen 41.870,00 kr, fordelt med afd. 7 på 27.288,00 kr. og afd. 6 på 14.582,00 kr.

**Gasfyr.** Er i drøftelse med rådgivere, omkring muligheder og alternative løsninger i forhold til de støttemuligheder der er. (BSJL).

Konsekvensberegninger udarbejdes, herefter yderlig drøftelse med fjernvarmen (BSJL).

Afdelingerne i Rinkenæs har stemt ja til at udskifte gasfyr og overgå til fjernvarme, afventer

Sønderborg fjernvarme for nærmere tidsplan.

Afdelinger uden for Gråsten og Rinkenæs med gasfyr. Vi afventer projekt- og økonomiafklaring, med henblik på godkendelse ved de enkelte afdelingsmøder.

Forventes afklaret inden sommerferien 2022 (BSJL).

Rinkenæs bliver koblet på fjernvarme primo 2023

Afd. og boligerne i Ullerup-Avnbøl har stemt ja til det fælles fjernvarmeprojekt.

Forventet opstart april 2023 hvis der er nok tilslutninger til projektet.

Indledende drøftelser med Sønderborg Fjernvarme vedr. Nybøl og Vester Sottrup (BSJL).

**Status:** Der arbejdes på at få Blans med i Avnbøl Ullerup løsningen, og vi ser på alternative løsninger i Kværs.

5. Afd 37, nyt tag samt vinduer. Forventer ekstraordinært afdelingsmøde før sommerferien.

Er vedtaget, projektering pågår (BSJL).

**Status:** Intet nyt (BSJL).

6. Afd. 10, Perløkke 1-23, nyt tag, vinduer samt skurdøre, afventer afdelingsmøde før sommerferien.

Afd. 10, Dyrager, nye skurdøre, afventer afdelingsmøde.

Er vedtaget, projektering pågår (BSJL).

**Status:** Der afholdelse licitation den 9. november med henblik på at opstarte arbejdet til januar 2023.

## Punkt 5.1: Udlejning

1. Udlejning - bilag

- Oversigt over tomgangsboliger samt udsættelser (MLJO)
- Opsigelser pr. måned samt ind- og fraflytning (MLJO)
- Tab ved tomgang/fraflytning pr. 4.11.2022 (MLJO)

## Oversigt over tomgangsboliger 2022 pr. 04-11-2022

| Afd. | lejemål | Type      | Husleje tab | Årsag til tomgang  | Tomgang fra | Tomgang til |
|------|---------|-----------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
| 1    | 33      | Rækkehus  | 2.517,50    | Tomgang renovering | 01.02.22    | 15.02.22    |
| 7    | 15      | Lejlighed | 8465,00     | Tomgang            | 01.05.22    | 15.06.22    |
| 7    | 16      | Lejlighed | 6.093,00    | Tomgang            | 01.05.22    | 01.06.22    |
| 7    | 64      | Lejlighed | 21.256,00   | Tomgang            | 01.06.22    | 01.09.22    |
| 7    | 70      | Lejlighed | 13.730,00   | Tomgang            | 01.06.22    | 01.08.22    |
| 16   | 2       | Ungdomsb. | 15.476,00   | Tomgang            | 01.07.22    | 01.10.22    |
| 37   | 5       | Rækkehus  | 4.582,00    | Tomgang            | 15.11.22    | 01.12.22    |
|      |         |           |             |                    |             |             |
|      |         |           |             |                    |             |             |

## Udsættelser 2022

| Afd. | lejemål | Type      | Udsat pr.                                   |
|------|---------|-----------|---------------------------------------------|
| 37   | 8       | Rækkehus  | 28-02-2022                                  |
| 6    | 11      | Lejlighed | 08-03-2022                                  |
| 7    | 13      | Lejlighed | sagen ligger pt i fogedretten/afventer dato |
| 7    | 56      | Lejlighed | sagen ligger pt i fogedretten/afventer dato |
|      |         |           |                                             |
|      |         |           |                                             |
|      |         |           |                                             |
|      |         |           |                                             |

## Indflytninger/Fraflytninger 2022

|       | 2018    | 2019  | 2020  | 2021  | 2022 |
|-------|---------|-------|-------|-------|------|
| jan   | 3/1     | 11/12 | 5/5   | 6/8   | 5/6  |
| feb   | 10/12   | 9/8   | 6/6   | 7/7   | 7/10 |
| mar   | 6/7     | 3/5   | 12/10 | 7/7   | 9/12 |
| apr   | 14/14   | 10/9  | 7/7   | 9/8   | 11/2 |
| maj   | 10/9    | 3/8   | 5/6   | 5/7   | 6/3  |
| jun   | 4/4     | 11/12 | 6/7   | 6/3   | 6/7  |
| jul   | 9/9     | 6/7   | 5/9   | 9/4   | 5/3  |
| aug   | 10/9    | 4/4   | 11/11 | 4/5   | 6/7  |
| sep   | 10/11   | 5/6   | 6/9   | 3/6   | 7/9  |
| okt   | 11/11   | 10/11 | 8/7   | 9/5   | 10/5 |
| nov   | 6/6     | 9/7   | 6/10  | 8/7   | 5/9  |
| dec   | 8/7     | 5/6   | 5/4   | 6/7   |      |
| I alt | 101/102 | 86/95 | 82/91 | 79/74 |      |

## TAB ved tomgang / fraflytning pr. 04-11-2022

| Afd.  | Tomgang<br>129010 | fracflytning<br>130010 |
|-------|-------------------|------------------------|
| 1     | 10.014,86         |                        |
| 6     | -356,46           | 53.186,51              |
| 7     | 49.622,19         | 2.008,38               |
| 9     |                   | 73.500,83              |
| 10    | 521,55            |                        |
| 11    | 713,50            |                        |
| 12    | 3.254,71          |                        |
| 13    |                   |                        |
| 16    | 10.634,61         | 111.754,44             |
| 17    |                   |                        |
| 18    | 11.527,89         |                        |
| 20    | 223,10            |                        |
| 23    |                   |                        |
| 26    | 695,00            |                        |
| 27    |                   |                        |
| 28    | 11.400,38         |                        |
| 29    |                   |                        |
| 30    |                   |                        |
| 31    |                   | 997,25                 |
| 33    |                   |                        |
| 34    |                   |                        |
| 36    |                   |                        |
| 37    | -1.200,33         |                        |
| 40    |                   |                        |
| 42    |                   |                        |
| 43    |                   |                        |
| 44    |                   |                        |
| 45    |                   |                        |
| I alt | 97.051,00         | 241.447,41             |

## Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg  
Medlem af redaktionsudvalget: Bent Alnor, bestyrelsesnæstformand.  
Møde afholdt onsdag den 28. september 2022  
Næste møde afholdes onsdag den 15. marts 2023
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

## Punkt 6: Eventuelt

1. Bordet rundt ved bestyrelsesmedlemmerne.
2. Møderække  
**GAB organisationsbestyrelsesmøder 2023:**  
**1. halvår**  
Tirsdag den 18. april - Revisormøde  
Tirsdag den 13. juni - Konstituerende møde  
Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adresse Ahlefeldvej 1, kl. 17.00  
  
**Generalforsamling 2023**  
Torsdag den 25. maj, kl. 19.00 - Ahlefeldvej 1, Gråsten  
  
**Julefrokost 2022**  
Fredag den 2. december kl. 13.00  
Deltagere: Organisationsbestyrelsen, direktionen (Jimmy Povlsen, Lisbeth Jakobsen) og samtlige medarbejder i GAB.  
Arrangør: Personale GAB, kontoret
3. **Fælleskurser:**  
  
**Introduktion for nyvalgte:**  
Afholdes hvert andet år i lige år  
Dato for 2024 endnu ikke planlagt  
Undervisere: BSJL, TARN og JP  
  
**Vedligeholdelse og fraflytning:**  
Afholdes hvert andet år i ulige år  
Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.  
Undervisere: BSJL og AJ  
  
**Budget:**  
Afholdes hvert år  
Dato for 2023 endnu ikke planlagt – Folkehjem, Aabenraa  
Undervisere: LIJ og TARN

## **Punkt 7: Underskriftsark**

Gråsten, den 22. november 2022

Underskrift via Penneo